



PROJEKTOVÝ ATELIÉR  
**SEAP s. r. o.**

Na Pátku 1171, 337 01 Rokycany  
tel: 371 746 011, [www.seap.cz](http://www.seap.cz)

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

**Stavba:** VÝMĚNA 2 ks VÝTAHŮ V BUDOVĚ č. p. 1026/II,  
UL. FRANTIŠKA KOTYZY, ROKYCANY

**Obsah:** D.1.4.1 Elektroinstalace

**Místo stavby:** Františka Kotyzy 1026/II  
337 01 Rokycany

**Číslo paré:**

**Katastrální území:** Rokycany (740691)

**Investor:** Střední škola, Rokycany  
Jeřabinová 96/III  
337 01 Rokycany

**Podpis:**

**Status dokumentace:** DZS

**Vypracoval:** Jan ŠAFRÁNEK, DiS.

**Datum:** 06/2021

**Zakázkové číslo:** 0482021

---

## OBSAH:

1. ÚVOD.....	2
2. ELEKTROINSTALACE .....	3
3. OSVĚTLENÍ.....	3
4. TECHNICKÁ DOPLŇKOVÁ DATA .....	4
5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY, OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ .....	4
6. POŽÁRNÍ OCHRANA.....	5
7. NAVAZUJÍCÍ STUPNĚ DOKUMENTACE .....	5
8. ZÁVĚR.....	6

## 1. ÚVOD

<b>Statut dokumentace:</b>	Dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro zadání stavby
<b>Projekt řeší:</b>	Projektová dokumentace <b>řeší „D.1.4.1 Elektroinstalace“</b> pro „Výměna 2ks výtahů v budově č.p. 1026/II, ul. Františka Kotyzy, Rokycany“. Investorem je Střední škola Rokycany, Jeřabinová 96/III, Rokycany.
<b>Popis:</b>	<p><u>Pro pravý i levý výtah platí stejné provedení činností</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Odpojení stávajících rozvaděčů výtahů od elektrické energie.</li> <li>- Demontáž stávající elektroinstalace strojoven výtahů.</li> <li>- Demontáž stávajících rozvaděčů obou výtahů bude provádět firma provádějící instalaci nových výtahů včetně demontáže elektro části demontovaného daného výtahu.</li> <li>- Připojení nových elektrických zařízení strojoven výtahů ze stávajících hlavních vypínačů výtahů (hl. vypínač. 3x25A s pojistkami 3x16A).</li> <li>- Osazení třech nových nástěnných svítidel pro nasvětlení jedné strojovny výtahu. Tato svítidla budou ovládána vypínačem, umístěným u výlezu do dané strojovny výtahu.</li> <li>- Nově osazená svítidla strojovny výtahu budou připojena na nový okruh osvětlení výtahové šachty.</li> <li>- Bude provedena kontrola stávajícího hlavního vypínače a přívodního kabelu. Při případném zjištění nefunkčnosti, budou tato zařízení nahrazena novými.</li> <li>- Nová elektrická zařízení budou po dokončení zrevidována.</li> <li>- Nové výtahy budou připojeny na zrevidované stávající „HP“.</li> </ul>
<b>Požadavky:</b>	Platné a doporučené právní předpisy a ČSN, návody výrobců a běžné profesní zvyklosti.
<b>Koordinace:</b>	Pro realizaci je nutná koordinace mezi potřebnými profesemi, stavební částí a jednotlivými ostatními vnitřními instalacemi a vedeními. Je nutné při realizaci zkoordinovat stavební, elektro a další činnosti, a to jak z důvodu nutné koordinace umístění, provádění prací a montáží, tak vzájemných funkčních vazeb.
<b>Obsah:</b>	<p>Předmětem stavby je výměna 2 ks stávajících výtahů v budově, která slouží pro potřeby domova mládeže (6.NP) a dále pro potřeby ubytování.</p> <p>V rámci stavby je řešena kompletní výměna dvou totožných lanových výtahů. Technologie výtahů samotná není předmětem PD, bude řešena odbornou firmou, jsou zadány všeobecné parametry.</p>
<b>Realizace:</b>	<p>Veškerou elektroinstalaci smí realizovat fyzická nebo právnická osoba s kvalifikací dle platné vyhlášky č. 50/78 Sb., § 8 a dle živnostenského zákona s oprávněním (živnostenským listem) na vyhrazená el. zařízení.</p> <p>Prováděcí firma je povinna dodržet podmínky dotčených organizací uvedené v jejich vyjádření, jakož i podmínky stavebního povolení. Jejich dodržení kontroluje dozor stavby. Investor stavby zajišťuje stavební dozor. Veškeré manipulace na síti - jako vypínání, zapínání, fázování, apod. se provede na základě dohody a ve spolupráci s dozorem stavby.</p> <p>Zařízení je navrženo podle dále uvedených norem. Při montáži a práci na el. zařízení musí být dodržena příslušná ustanovení platných bezpečnostních předpisů a novelizovaných norem ČSN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ČSN 33 2130 – Vnitřní elektrické rozvody</li> <li>ČSN 33 2000-1 - Základní hlediska, stanovení základních charakteristik, definice</li> <li>ČSN 33 2000-4-41 - Ochrana před úrazem el. proudem.</li> <li>ČSN 33 2000-4-473 - Opatření k ochraně proti nadproudům</li> </ul>

ČSN 33 2000-4-47 - Opatření k zajištění ochrany před el. proudem  
 ČSN 33 2000-5-54 - Uzemnění a ochranné vodiče  
 ČSN 33 2000-4-43 - Ochrana proti nadproudům  
 ČSN 33 2000-5-51 – Výběr a stavba elektrických zařízení – všeobecné předpisy  
 ČSN 33 2000-5-52 – Výběr a stavba elektrických zařízení – výběr soustav a stavba vedení  
 ČSN 33 2000 - 6 - Postupy při výchozí revizi  
 ČSN 38 1754 - Dimenzování elektrického zařízení podle účinku zkratových proudů

**Upozornění:** U všech používaných výrobků a materiálů je od dodavatelů vyžadováno ujištění o vydání prohlášení o shodě" podle ustanovení §13, odst. 5, zákona č.22/1997 sb. ve znění pozdějších předpisů.

## 2. ELEKTROINSTALACE

### 1.1. HLAVNÍ EL. PŘÍVOD A ROZVODY

**Popis:** Hlavní přívod el. energie do objektu je stávající.

Kabelové rozvody budou vedené do míst umístěných vypínačů pod omítkou plochými kabely CYKLo.

Veškeré kabelové rozvody musí být uloženy skrytě.

Souběžně s hlavními elektro rozvody bude vedeno pospojení vodiči CY.

Kabelové rozvody budou vedené v souběhu s dalšími sítěmi, proto je nutná vazba na ostatní profese stavby a koordinovat rozvody.

Elektroinstalace je napojena, jištěna a spínána včetně automatického odpojení s doplňkovou ochranou proudovým chráničem u zařízení tuto ochranu vyžadující, nebo dané umístěním.

### 1.2. ELEKTROINSTALACE V OBJEKTU – PŘIPOJOVANÁ ZAŘÍZENÍ

**Ekvipotenciální vyrovnání:**

Hlavní pospojení (HP) bude napojením s EP, se vzájemným propojením vnitřním rozvodem HP. Pro vyrovnání potenciálu je určená svorkovnice „EP“. Na „EP“ svorky se napojí veškeré vodiče HP. Na svorkovnici „EP“ musí být dále napojeny vodiče (přes PE svorkovnice) uzemnění spojené s el. přívodem a ochrany před bleskem přes označené svorky.

## 3. OSVĚTLENÍ

**Všeobecně:** Při návrhu umělého vnitřního osvětlení v této PD nebylo počítáno s denním osvětlením ani se sdruženým osvětlením. Pro osvětlení se doporučují svítidla s hospodárným provozem, maximální účinností a jednotností osvětlení s ohledem na případné opravy a údržbu. Osvětlení je navrženo dle současného standardu s ohledem na druh objektu, a především na způsob využívání samotných místností z hlediska správné intenzity osvětlení, barevnosti a vhodnosti k danému provozu.

Umělé osvětlení je navrhováno v souladu s novelizovanou ČSN EN 12464-1.

Projekt řeší osazení svítidel po stránce technické. Osazení svítidel je provedeno jen symbolicky.

Uživatel zařízení by měl pravidelně provádět kontrolu svítidel, včetně jejich čištění dané místnosti dle protokolu výpočtu osvětlení. V souvislosti s osvětlením se doporučuje provádět kontrolu malby, která se uvažuje světlá.

## Popis – vnitřní osvětlení:

Svítlidla strojovny výtahu se ovládají přímo vypínačem.

Osvětlované prostory vzhledem ke své výšce umožňují opravu a údržbu svítidel ze skládacího žebříku (výšky místností nepřesáhnou 3 m).

## 4. TECHNICKÁ DOPLŇKOVÁ DATA

**Soustava napětí:** Za stávajícími rozvaděči a spínacích prvků, je soustava běžné elektroinstalace 3 + N + PE, 50Hz, 400/230V AC/TN-S, případně 1 + N + PE, 50Hz, 230V AC/TN-S.

**Ochrana:** Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí je dle ČSN 33 2000-4-41 doplněná ČSN 33 2000-5-54 základní - ochrana automatickým odpojením od zdroje dle čl. 413.1.1.1. U zařízení vyžadující pospojení se musí provést zvýšená ochrana před dotykem, tj. nejen automatickým odpojením od zdroje, ale navíc s uzemněným doplňujícím pospojováním dle čl. 413.1.2.1, s napojením na hlavní pospojování a svedením pro vyrovnání potenciálu dle ČSN 33 2000-5-54 na společnou svorkovnici hlavního pospojování „EP“.

Pro veškeré zásuvkové el. rozvody a u zařízení tuto ochranu vyžadující vzhledem k prostředí a umístění musí mít doplňkovou ochranu proudovým chráničem dle ČSN 33 2000-4-41 z důvodu provozních podmínek.

**Revize:** Po dokončení výstavby musí být elektroinstalace podle vyhlášky 73/2010 Sb. část 2 prohlédnuta, přeměřena, vyzkoušena a bude podle této vyhlášky vypracována zpráva o výchozí revizi elektroinstalace. Součástí výchozí revize bude revizní zpráva s konstatováním, že zařízení je schopné bezpečného provozu. Zařízení před předáním díla musí být bezpečné bez závad. Výchozí revize musí být provedena před tím, než je stavba uvedena do provozu a připojena na veřejnou elektrizační síť. Účelem této činnosti je ověření, zda jsou splněny požadavky ČSN 33 2000-6 a ČSN 33 1500.

Revizi smí provádět pouze osoba s kvalifikací podle vyhlášky č. 50/1978 Sb. a § č. 9 s oprávněním pro provádění revizí.

**Odpady:** Odpad ze stavby objektu (elektromateriál) bude odděleně uložen v plechových nádobách. Neželezné kovy (Al a Cu) budou odděleny a odevzdány do sběren. Ostatní materiál bude odvezen na řízenou skládku firmou oprávněnou pro svoz odpadů. Ostatní odpady budou likvidovány v rámci stavby jako celku.

## 5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY, OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ

Stavba bude prováděna oprávněnou osobou dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb. - stavebního zákon a stavbu bude řídit stavbyvedoucí v souladu s tímto zákonem. Pro stavbu bude zároveň veden stavební deník v souladu se stavebním zákonem a v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění.

Staveniště a práce na staveništi musí být prováděny v souladu s platnými předpisy jako např. zákon 309/2006 Sb., NV č. 591/2006 Sb. v platných zněních.

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi jsou mimo jiné uvedeny v §3, z. 309/2006 Sb. v platném znění.

Požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení jsou mimo jiné uvedeny v §4, z. 309/2006 Sb. v platném znění.

Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy jsou mimo jiné uvedeny v §5, z. 309/2006 Sb. v platném znění.

Bezpečnostní značky, značení a signály jsou mimo jiné uvedeny v §5, z. 309/2006 Sb. v platném znění.

Předcházení ohrožení života a zdraví je mimo jiné uvedeno v Hlavě II, z. 309/2006 Sb. v platném znění.

V případě, že dodavatel zvolí postup a spolupráci se subdodavateli a budou naplněny další požadavky, jako např. že plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, atd., bude o tom včas, tedy již v rámci podání nabídky na dodávku stavby, informovat investora, který zajistí činnost koordinátora BOZP během výstavby v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. Dodavatel musí stejným způsobem informovat investora, i pokud činnost koordinátora nebude vyžadována. Dodavatel zároveň bude včas a řádně informovat investora o jeho případných dalších vyplývajících povinnostech a poskytne mu maximální pomoc a spoluúčast při řešení těchto povinností jako např. případnou povinnost doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli.

Dokud toto dodavatel neprovede, resp. dokud neoznámí investorovi, zda činnost koordinátora bude nebo nebude potřebná, investor bude počítat s nutností zajištění koordinátora BOZP i během stavby. V průběhu zpracování projektové dokumentace byl zjištěn předpoklad, že:

- na stavbě budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby
- celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu

na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle přílohy č. 5, NV č. 591/2006 Sb.

V souladu s přílohou č. 5, NV 591/2006 Sb. budou během stavby prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví:

ad. 5. - Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m

ad. 6. - Práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení, popřípadě zařízení technického vybavení

ad. 11. - Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb

Dodavatel je z důvodu těchto prací, a to včas před započítáním realizace stavby a na vlastní náklady, zabezpečit vypracování plánu bezpečnosti práce na staveništi, který bude průběžně aktualizovat dle skutečného stavu provádění prací.

Stavba je umístěna zcela uvnitř budovy „polikliniky“, která je veřejně přístupná. Dodavatel musí kompletně dle platné legislativy zabezpečit staveniště proti vniknutí neoprávněných osob a proti jakémukoliv ohrožení osob a majetku.

Dodavatel stavby bude povinně a před započítáním prací seznámen s pravidly a platnými normami v prostorách areálu nemocnice, zejména vztahující se k ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, pracovním podmínkám či ochraně ŽP, ale i dalšími příslušnými právními předpisy a směrnicemi. Pokud dodavatel, resp. Osoby tohoto dodavatele nebo subdodavatelů, nebudou dodržovat jakýkoli z těchto závazků, zejména v oblasti bezpečnosti, objednatel si vyhrazuje právo odmítnout přístup či zamezit další přítomnosti konkrétních zaměstnanců dodavatele.

Dodavatel musí v souladu s §16, zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění, s předstihem (min. 8 dní) před zahájením prací, informovat koordinátora BOZP o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění.

Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti. Na základě písemné dohody zúčastněných zaměstnavatelů touto dohodou pověřený zaměstnavatel bude koordinovat provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění.

Pozn.: všechny uváděné právní předpisy jako zákony, nařízení vlády, vyhlášky a dále případné normové nebo jiné předpisy, jsou vždy myšleny v aktuálně platném znění!!!

## 6. POŽÁRNÍ OCHRANA

Požárně bezpečnostní řešení je řešeno v samostatné části - Požárně bezpečnostní řešení.

Veškeré konstrukce musí odpovídat požadavkům PBR.

## 7. NAVAZUJÍCÍ STUPNĚ DOKUMENTACE

Navazující stupně dokumentace: Pro řádnou realizaci díla, před započítáním stavby a tedy i např. před započítáním objednání výrobků, materiálů, atd. je dodavatel povinen provést dopracování této dokumentace na dodavatelskou realizační a dílenskou dokumentaci, a to zejména s ohledem na konkrétní stavební a montážní postupy, na konkrétní výrobky (např. komíny, rozvaděče, atd.) a zařízení, atd. a s ohledem na skutečné parametry, návody výrobců, na své pro stavbu zvolené stavební a montážní postupy a firemní know-how, atd., které musí do realizační dokumentace zpracovat.

Dokumentace bude vypracována minimálně na úrovni této prováděcí dokumentace (textová a výkresová část, specifikace konkrétních materiálů, zařízení, výrobků a specifikací postupů) a bude, pokud nebude smlouvou určeno jinak, předána 4x v papírové podobě, 2 x elektronicky na CD ve formátu \*.pdf, a 2 x elektronicky výkresová část ve formátu \*.dwg. Dokumentace bude provedena oprávněnou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb. „O výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě“. Jednotlivé části této dokumentace budou opatřena vlastnoručním podpisem a autorizačním razítkem a podpisem zpracovatele.

Zároveň za tuto jím zpracovanou dokumentaci nese dodavatel, resp. zpracovatel odpovědnost. Tuto dokumentaci pak musí, před započítím díla, tedy např. před započítím montáže a objednáním materiálu a výrobků, projednat a rámcově odsouhlasit s investorem. Součástí tohoto projednání bude i deklarace (např. doložení výpočtů, soulad s návody výrobců, soulad s touto projektovou dokumentací, ...) stavebních, provozních a dalších charakteristických parametrů, včetně deklarace tímto projektem požadovaných funkcí, parametrů a charakteristik. Deklarace pouhým prohlášením bez objektivních prokázání tvrzení není možná. Součástí dokumentace pak bude i komplexní výkaz výměr pro řádnou a komplexní realizaci stavby. Teprve po schválení dokumentace investorem se může započít s realizací. Časovou potřebu pro zpracování, kontrolu a odsouhlasení realizační a dílenské dokumentace musí zhotovitel zpracovat do svého plánu v návaznosti na až následné provádění stavby a související náklady zahrnout do provádění stavby. Investor schválením této realizační dokumentace na sebe nepřebírá jakékoli případné důsledky z vad této dokumentace. Stavba pak bude realizována dle této schválené realizační dokumentace.

Dokumentace skutečného stavu: Dodavatel po dokončení díla a před jeho předáním vypracuje a předá dokumentaci skutečného stavu. Dokumentace bude vypracována na úrovni prováděcí dokumentace (textová a výkresová část, specifikace skutečně použitého materiálu, zařízení a výrobků) a bude, pokud nebude smlouvou určeno jinak, předána 4x v papírové podobě, 2 x elektronicky na CD ve formátu \*.pdf, 2 x elektronicky výkresová část na CD ve formátu \*.dwg. Dokumentace musí být dodána tak, aby provozovatel mohl provádět komplexní provoz, údržbu, servis i případné budoucí změny vlastními odbornými silami s využitím této dokumentace. Dokumentace nesmí být provedena způsobem, kdy jsou v předchozí dokumentaci vyznačeny změny, ale musí to být dokumentace pouze skutečného stavu. Dokumentace musí být vypracována elektronicky ve stejných formátech jako dokumentace provedení stavby, nelze tedy např. pouze ručně vymazávat a překreslovat v původní dokumentaci

Licence k projektové dokumentaci: Předáním navazujících dokumentací a ostatních duševních částí stavby, které se provádějí tzv. na míru a pro požadavky stavby (nejedná se o typové sériové výrobky), jako např. řídicí software, atd., dodavatel tímto předáním také investorovi poskytuje neomezené licence pro neomezené užívání a upravování dokumentací a ostatních duševních částí stavby. Z tohoto důvodu dokumentaci a ostatní duševní vlastnictví předá v tzv. zdrojové formě, která investorovi umožní budoucí odborné užívání a popř. změny.

## 8. ZÁVĚR

Všechna zařízení, výrobky a materiály použité pro stavbu budou nové a bez vad, to znamená, že pro stavbu mimo jiné nelze použít zařízení, výrobky a materiály již dříve použité, opravované, repasované, recyklované, jakkoli poškozené, výstavní nebo prodejní vzorky, atd.

Každé dodávané zařízení, výrobek, materiál, atd., musí být dodány včetně veškerého příslušenství, a to v souladu s legislativními a výrobcí stanovenými (např. dle návodů, pokynů pro montáž, atd.) požadavky i doporučeními a dále musí být vestavěny, namontovány, atd. v souladu s legislativními požadavky a doporučeními a v souladu s požadavky a doporučeními výrobců (např. dle návodů, pokynů pro montáž, atd.). Pokyny jednotlivých výrobců pro montáž a obsluhu, návody, požadavky výrobců nebo jiná doporučení, musí být součástí dodávky stavby.

Stavba musí být od dodavatele včasné (dle smlouvy o dílo) provedena jako funkční a komplexní celek, což dodavatel bude garantovat bez dalších podmínek, pokud nebudou uvedeny ve smluvním vztahu. Dodavatel je povinen zahrnout již do cenové nabídky a do smluvních vztahů pro provádění díla všechny náklady potřebné pro včasné, ucelené a funkční dokončení díla, včetně nutného zhotovení dodavatelské projektové dokumentace a dokumentace skutečného stavu. Z tohoto důvodu je také dodavatel povinen se předem dostatečně seznámit se stávajícím stavem a možnými vlivy stávajícího stavu a provozu v místě stavby a s potřebným rozsahem ochrany ostatních částí stavby a jejího vybavení a zajištění dostatečného prostoru pro jednotlivá pracoviště.



Dodavatel je povinen seznámit se před započítím realizace díla, resp. ještě před podáním cenové nabídky a uzavření smluvních vztahů jak s místní situací a stávajícím stavem, tak s touto řešenou částí stavby, i s celou projektovou dokumentací, a to s dostatečnou odbornou péčí pro řádné provedení díla a zároveň dodavatel provede kontrolu této dokumentace. Veškeré případné nesrovnalosti, nejasnosti nebo požadavky na upřesnění nebo upřesňující a doplňující názory a náměty na kvalitní, řádné a komplexní provedení celého díla projedná s investorem, popř. projektantem tak, aby vše bylo vyřešeno ještě před podáním cenové nabídky a mohlo toto být součástí případného výběrového řízení a smluvních vztahů pro stavbu. Zhotovitel tak ještě před podáním cenové nabídky musí zhotovitele upozornit na chyby nebo nevhodnost projektové dokumentace nebo její části nebo nevhodnost jiných dokumentů a podkladů, kterou mu objednatel dal pro provádění díla nebo pro zhotovení cenové nabídky nebo pro uzavření smluvního vztahu mimo jiné dle odst. 1, §2594 zákona č. 89/2016 Sb. (tzv. NOZ). Při tomto se vychází z toho, že dodavatel je odborná firma a má tzv. „odpovědnost profesionála“ např. dle §5, odst. 1 nebo §2912, odst. 2, atd. zákona č. 89/2016 Sb., a to jak na stavbu jako celek, tak na jednotlivé odborné části a budoucí provoz (obsluha, údržba, kontroly a servis, atd.) a tyto odborné znalosti při této kontrole plně využije ve prospěch stavebníka a ve prospěch bezpečnosti a kvality zhotovovaného díla a jeho budoucího provozu. V případě jiného postupu, jdou veškeré vzniklé náklady k tíži zhotovitele!!!

Dodavatel musí během stavby dodržovat všechny platné a doporučené právní předpisy, normy odborná pravidla a doporučení, návody výrobců a běžné odborně kvalifikované profesní zvyklosti.

Projekt byl zpracován podle požadavků stavebníka, dle platných právních předpisů a norem s použitím převážně typových elementů a zařízení. Případné změny při realizaci nebo změny v projektu je možné provádět pouze po vzájemné dohodě s odpovědným projektantem, investorem a s případným souhlasem dotčených orgánů. Pokud toto ustanovení nebude splněno, není možné stavbu posuzovat dle tohoto projektu a projektant za toto nenese odpovědnost.

V průběhu stavby bude dodavatelskou firmou veden stavební deník.

Součástí stavby jsou pak i např. veškeré činnosti pro zaměření venkovních a vnitřních částí místa stavby a staveniště včetně vytyčení podzemních a nadzemních vedení sítí, mimo jiné pro zdokumentování a ověření stávajícího stavu a podmínek pro nový stav budovy a jejího vybavení (budovy, jejich členění a vybavení, komunikace, zeleň, sítě technického vybavení a TZB, atd.), včetně činností a plateb správcům dotčených sítí technického vybavení pro jejich vyhledání a vytyčení a zajištění jejich ochrany. Dále průběžný a závěrečný úklid, ochrana okolních staveb, zeleně, zdraví, bezpečnostní a mimo jiné také hygienická opatření, sběr a likvidace odpadů, zkoušky, uvedení do provozu, zkušební provoz, provozní řády, zaučení obsluhy, pomocné plošiny a lešení, prováděcí dokumentace a dokumentace skutečného stavu a běžné a ostatní položky dle obvyklé cenové soustavy, atd. Stavba se pak řídí i případným plánem BOZP, popř. pokyny koordinátora BOZP, technického a autorského dozoru.